Приложение №5.1

к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма

Дополнительное соглашение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии,

теплоносителя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать полное фирменное наименование)

именуем\_ в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», "ЕТО" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать полное фирменное наименование)

именуем\_ в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в настоящем Дополнительном соглашении:
   1. Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в чьих интересах выступает Теплоснабжающая организация по заявке на подключение;
   2. Объект – здание, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
   3. Точка подключения – место физического соединения тепловых сетей Теплосетевой организации и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Теплосетевой организации, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого Объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.
2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час),
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час),
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час).

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подключения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*2.1[[1]](#footnote-1). Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки права на использование мощности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заявителя в соответствии со следующими параметрами:*

*- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

- *местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- вид теплоносителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час);*

*- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час).*

Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с условиями подключения, предусмотренными Приложением №5.2 к Договору.

1. Теплосетевая организация во исполнение настоящего Дополнительного соглашения до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения*);

- проверку выполнения Теплоснабжающей организацией условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных Порядком взаимодействия при подключении, определенным в Приложении №5 к Договору;

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренныеПорядком взаимодействия при подключении, определенным в Приложении №5 к Договору*.*

1. Теплоснабжающая организация во исполнение настоящего Дополнительного соглашения в границах земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке обеспечивает разработку Заявителем необходимой проектной документации;

- обеспечивает выполнение условий подключения, предусмотренных Приложением №5.2 к Договору.

1. Плата за подключение определяется на основании соглашения Сторон.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Теплоснабжающей организации по настоящему Дополнительному соглашению на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т. ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 5 настоящего Дополнительного соглашения, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

1. Теплосетевая организация осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Дополнительным соглашением, не позднее установленной в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон Договора.

1. Срок действия Дополнительного соглашения: настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация Теплосетевая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. Включается в текст дополнительного соглашения в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности. [↑](#footnote-ref-1)